

Praxis-Seminar

Leistungsabrechnung, Zahlung und Sicherheiten am Bau

Richtig abrechnen: Kürzungen, Nachträge, Abzugspositionen, steuerrechtliche Aspekte



Streitigkeiten bezüglich Nachträge, Leistungsabrechnungen, verzögerter Zahlungen und Vertragserfüllungs-/Gewährleistungssicherheiten können bei jedem Bauprojekt auftreten und betreffen Vertragspartner, Bauleiter, Überwacher und die Buchhaltung gleichermaßen.

Im Seminar erhalten Sie fundiertes Wissen zur korrekten Abwicklung von Leistungsabrechnungen, zu den verschiedenen Abrechnungsformen und den Abrechnungszeitpunkten sowie zu steuerrechtlichen Aspekten. Unser Referent erläutert praxisnah und anhand vieler Beispiele, wie Sie Probleme und Streitigkeiten sowohl mit den Vertragspartnern als auch gegenüber dem Finanzamt vermeiden und rechtssicher damit umgehen.

SEMINARZIEL

Der Referent erläutert anhand vieler Praxisbeispiele und -tips wie vergütungsrelevante Änderungen erkannt werden. Er erklärt die Auswirkungen auf die Bezahlung von Bauleistungen und auf die Abrechnungspraxis.

NACH DEN SEMINAREN

- kennen Sie die Faktoren, die die Rechnungslegungen im Bauwesen beeinflussen.
- können Sie mit Rechnungsstellung, Anschlussaufträgen, Prüfbarkeit und Nachvollziehbarkeit von Rechnungen, Zurückbehalte und Einbehalte richtig umgehen.
- wissen Sie, welchen Einfluss komplexen Sachverhalten wie z.B. die Aufrechnung von Gegenforderungen aus Schadensersatz, Verzug und sonstigen Schäden auf die Rechnungslegung haben.
- kennen Sie die steuerrechtlichen Aspekte und die Verteilung der Darlegungs- und Beweislasten.

TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber, Rechnungsabteilungen und Baubuchhalter.

Alle Infos zum Seminar auch online unter:

https://bpm-seminare.de/seminare/seminar_leistungsabrechnung-zahlung-sicherheit.php

Leistungsabrechnung, Zahlung und Sicherheiten am Bau

Seminarinhalte

Überblick über Inhalte und Aufbau der werkvertraglichen Abrechnung nach BGB/VOB/VOL und UStG

- Formalien nach UStG
- Prüffähigkeit/Richtigkeit nach BGB/VOB/VOL und UStG/HGB
- Fälligkeit und Verzug nach BGB/VOB/VOL

Abrechnungsformen

- Einheitspreis, Pauschalpreis
- Stundenlohn
- ventual/Alternativ/Variante (Bedarf/Wahl)

Abrechnungszeitpunkt

- Vorausabrechnung/Vorkasse
- Abschläge, Raten, Aconto
- Teilrechnung, Zwischenrechnung, Schlussrechnung

Steuerrechtliche Aspekte

- Vorsteuerabzug § 15 UStG
- Umsatzsteuer am Bau § 13b UStG (reverse charge)
- Freistellungsbescheinigung § 48b EStG

Rechnungsposten und Abzüge im Einzelnen – mit Übung Netto/Brutto-Zuordnung

- Hauptvertragspositionen
- Nachträge wegen
 - Mengenänderungen
 - Bauentwurfsänderungen
 - Zusatzleistungen
- Anschlussaufträge/Auftragserweiterungen
- Nachlass/Skonto
- Zurückbehalt wegen Restleistung/Mängel
- Aufrechnung mit Schadensersatz wegen
 - Restleistungen/Mängel/Verzug/Folge- und sonstige Schäden
 - Vertragsstrafe
- Einbehalt von Sicherheit
 - Vertragserfüllung/Gewährleistung: Höhe
 - Austausch-/Ablösungsrecht durch Bürgschaft, Bedeutung der Zug-um-Zug Modalität

Dauer & Gebühr

Das Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 17:00 Uhr.

Die Seminargebühr für das **1-tägige Seminar** beträgt pro Teilnehmer:

Nettopreis 359,00 €

Preis inkl. MwSt.: 427,21 €

Leistungen

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen in digitaler Form
- Text der aktuellen HOAI (Link)
- Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

Termine und Orte

Di., 25.03.2025 | in Berlin

Seminar-Anmeldung

Fax: 0821/455167-259

Live-Web-Seminar: Leistungsabrechnung, Zahlung und Sicherheiten am Bau

Seminargebühr (pro Teilnehmer):

Nettopreis: 359,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 427,21 €**

Termine: (Seminar-Beginn: 9:15 Uhr | Seminar-Ende: ca. 17:00 Uhr)

Di., 25.03.2025 | in Berlin

Teilnehmer:

Anrede **Herr** **Frau**

Vorname Name

Firma

Branche Position

Straße

PLZ / Ort

E-Mail

Telefon Fax

Weiterer Teilnehmer:

Anrede **Herr** **Frau**

Vorname Name

Branche Position

E-Mail

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Teilnahmebedingungen

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Der Rücktritt vom Seminar muss schriftlich erfolgen. Stornierung bis 30 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierungen bis 14 Tage vor Seminarbeginn werden 30 % der Seminargebühr, danach die volle Teilnahmegebühr fällig. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. In diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen.

Die Zugangsberechtigung zum Live-Web-Seminar darf nicht ohne Kenntnisnahme durch die BPM BauProjektManagement Seminare GmbH an Dritte weitergegeben werden.

Es gelten die AGBs der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH (<https://bpm-seminare.de/agb.php>)

Kontakt bei Fragen:

Tel 0821/455167-0
E-Mail info@bpm-seminare.de

.....
Datum / Ort

.....
Unterschrift* / Stempel

*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an